

Årsredovisning 2021/2022

BRF KVILLERED

769634-3800



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVILLERED

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-03-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening från och med 2019-12-31.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Göteborg Tolered 122:6 bestående av 54 bostadsrätter om totalt 3 046 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa. Bostadsrättstillägg ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Adine Samadi	Ordförande
Dennis Bulduk Akdemir	Ledamot
Vilhelm Johansson	Ledamot
Jean-Philip Lee	Ledamot
Dekan Djeza Mohammed	Suppleant
Johanna Jäderberg	Suppleant
Simon Ahlnäs	Suppleant

REVISORER

Ole Deurell Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-10. Dessutom hölls en extra föreningsstämma per 2022-01-10. Utöver det har styrelsen under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet efter årsstämman.

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

AVTAL MED

LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Stena och NABO (PLL Fastighetsskötsel AB)
Uppvärmning via fjärrvärme	Göteborg Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har i samband med årsstämman och extra föreningsstämma bytt styrelse och en ny ordförande har tillträtt.

Under räkenskapsåret upphörde avtalet med Stena avseende den tekniska förvaltningen. Föreningen begärde in offerter från flera stora aktörer och slutligen valdes NABO, som även har den ekonomiska förvaltningen, som leverantör. Avtalet med NABO innebär att tjänsterna avseende den tekniska förvaltningen sker genom bolagets underleverantör, PLL Fastighetsskötsel AB.

BRF Kvillered är tillsammans med Stena medlemmar i Kvillereds Samfällighetsförening, som äger garaget. Samfälligheten hade under 2021 ett driftunderskott och föreningens andel av underskottet uppgick till 43.202 kr.

Enligt plan amorteras föreningens banklån med ca 426 000 kr årligen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 927	1 971	1 321	-
Resultat efter fin. poster	-1 097	-801	-554	-2
Soliditet, %	75	75	75	6
Yttre fond	154	77	-	-
Taxeringsvärde	96 200	77 200	77 200	31 800
Bostadsyta, kvm	3 046	3 046	3 046	3 046
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	620	636	652	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 639	13 779	13 918	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,13	1,12	-	-
Belåningsgrad, %	24,67	24,71	24,76	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	123 156	-	-	123 156
Upplåtelseavgifter	6 417	-	-	6 417
Fond, yttre underhåll	77	-	77	154
Balanserat resultat	-633	-801	-77	-1 511
Årets resultat	-801	801	-1 097	-1 097
Eget kapital	128 216	0	-1 097	127 118

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 511
Årets resultat	-1 097
Totalt	-2 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	96
Balanseras i ny räkning	-2 705
	-2 608

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 927	1 971
Rörelseintäkter		0	64
Summa rörelseintäkter		1 927	2 035
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-967	-780
Övriga externa kostnader	7	-116	-109
Personalkostnader	8	-64	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 410	-1 410
Summa rörelsekostnader		-2 557	-2 362
RÖRELSERESULTAT		-629	-327
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-468	-474
Summa finansiella poster		-468	-474
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 097	-801
ÅRETS RESULTAT		-1 097	-801

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	168 407	169 817
Summa materiella anläggningstillgångar		168 407	169 817
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		168 407	169 817
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	96	60
Summa kortfristiga fordringar		114	149
Kassa och bank			
Kassa och bank		565	555
Summa kassa och bank		565	555
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		679	704
SUMMA TILLGÅNGAR			
		169 086	170 520

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 573	129 573
Fond för yttre underhåll		154	77
Summa bundet eget kapital		129 727	129 650
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 511	-633
Årets resultat		-1 097	-801
Summa fritt eget kapital		-2 608	-1 434
SUMMA EGET KAPITAL		127 118	128 216
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	30 837	41 542
Summa långfristiga skulder		30 837	41 542
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 705	426
Leverantörsskulder		137	127
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	288	210
Summa kortfristiga skulder		11 131	762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 086	170 520

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	555	429
Resultat efter finansiella poster	-1 097	-801
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 410	1 410
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	312	609
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35	-38
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	89	-20
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	437	552
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-426	-426
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-426	-426
ÅRETS KASSAFLÖDE	11	125
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	565	555

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvillered har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter förråd	40	34
Årsavgifter, bostäder	1 887	1 937
Övriga intäkter	0	64
Summa	1 927	2 035

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	10	0
Fastighetsskötsel	349	399
Snöskottning	3	0
Städning	11	0
Övrigt	13	6
Summa	386	405

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Reparationer	0	12
Summa	0	12

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	78	50
Sophämtning	130	0
Uppvärmning	190	180
Vatten	91	101
Summa	488	331

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Arvode teknisk förvaltning	17	0
Fastighetsförsäkringar	33	31
Samfällighet	43	0
Summa	93	31

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bankkostnader	5	3
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	4	0
Kameral förvaltning	52	51
Revisionsarvoden	24	18
Övriga förvaltningskostnader	31	35
Summa	116	109

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	48
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	64	63

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	468	473
Summa	468	474

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	172 167	172 167
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	172 167	172 167
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 350	-940
Årets avskrivning	-1 410	-1 410
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 759	-2 350
Utgående restvärde enligt plan	168 407	169 817
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>48 848</i>	<i>48 848</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	75 000	56 000
Taxeringsvärde mark	21 200	21 200
Summa	96 200	77 200

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsskötsel	21	33
Försäkringspremier	8	8
Förvaltning	15	15
Städning	18	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	4
Summa	96	60

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Stadshypotek	2029-10-30	1,39 %	20 771	20 984
Stadshypotek	2024-10-30	0,92 %	10 386	10 492
Stadshypotek	2022-10-30	0,78 %	10 386	10 492
Summa			41 542	41 969

Varav kortfristig del 10 705

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Beräknat revisionsarvode	18	18
El	7	4
Förutbetalda avgifter/hyror	161	161
Löner	48	0
Sociala avgifter	15	0
Uppvärmning	8	9
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	17	17
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	0
Summa	288	210

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	42 644	42 644
Summa	42 644	42 644

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lån på belopp 10 388 152 kr som förfaller 2022-10-30 kommer upphandlas på nytt under hösten 2022.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Adine Samadi
Ordförande

Jean-Philip Lee

Dennis Bulduk Akdemir

Vilhelm Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.10.2022 21:03

SENT BY OWNER:

Jennie Höckert · 31.10.2022 15:36

DOCUMENT ID:

SyxDt6Ip4s

ENVELOPE ID:

HJPFp8TVi-SyxDt6Ip4s

DOCUMENT NAME:

Brf Kvillered, 769634-3800 Årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VILHELM JOHANSSON vilhelm-johansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.10.2022 15:38 31.10.2022 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/01) IP: 94.191.153.110
2. ADINE SAMADI adinesamadi@live.se	 Signed Authenticated	31.10.2022 15:41 31.10.2022 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/25) IP: 94.234.116.187
3. DENNIS AKDEMIR dennis.akdemir@nordenham.se	 Signed Authenticated	31.10.2022 17:15 31.10.2022 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/15) IP: 78.72.129.95
4. JEAN-PHILIP LEE jean_lee94@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.10.2022 18:24 31.10.2022 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/13) IP: 94.191.137.5
5. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	31.10.2022 21:03 31.10.2022 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvillered
Org.nr. 769634-3800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvillered för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvillered för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt signeringsdatum nedan

Parameter Revision AB

Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.10.2022 21:04

SENT BY OWNER:

Jennie Höckert · 31.10.2022 16:59

DOCUMENT ID:

By0x-OpNi

ENVELOPE ID:

Hk6g-daVj-By0x-OpNi

DOCUMENT NAME:

RB 2021-2022 769634-3800.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	 Signed	31.10.2022 21:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	31.10.2022 21:03	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed